



ANVENDELSERMULIGHEDER FOR MEJERIGÅRDEN

UDARBEJDET I SEPTEMBER 2011 AF
ARBEJDSGRUPPE MEJERIGÅRDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

Redegørelse fra Arbejdsgruppen Mejerigården	1
Handlingsplan	2
Anvendelsesmuligheder	3
Bygningsoversigt	4
Overslagsberegning på renovering og ombygning	5
Beregning for indtjening på Campingplads	26
Budget for Campingplads	27
Beregning for indtjening på BB	28
Budget for BB	29
Budget for Café	30
Købsbudget	31

Redegørelse fra arbejdsgruppen i projekt "Mejerigården".

Arbejdsgruppen består af følgende: Grete Elmer, Susanne Lindgaard og Hanne Nyholt. Endvidere har Søren Krogh bistået gruppen med ører og kommentarer, og Jørgen Holm har deltaget som konsulent i forhold til bygningerne.

Arbejdsgruppen blev nedsat på mødet, hvor beboerforeningen gennemgik "Idékatalog med ideer til brug for udvikling af en ø-handlingsplan for Endelave". Gruppens mandat var at undersøge, hvilke af de foreslåede initiativer der ville kunne rummes i Mejerigårdens bygning, såfremt disse blev frikøbt.

Arbejdsgruppen har haft kontakt med Margit for at høre om Mejerigården fortsat er til salg, hvilket vi har forstået ikke er udelukket.

Det skal præciseres, at vi ikke har foretaget en fysisk gennemgang af bygningerne, men har benyttet os af det visuelle indtryk vi har kunnet danne os udefra samt udskrifter af BBR-meddelelser og ikke mindst Jørgen Holms konsulentbistand på baggrund af hans kendskab til bygningerne.

Gruppen har foretaget en gennemgang af alle bygninger og sammenholdt det med de indkomne forslag i idékataloget for at kunne foreslå brugbare anvendelsesmuligheder, og samtidig imødekomme flest mulige initiativer.

Gruppen har haft kontakt til kompetente personer for at få indblik i mulige indtægter for f.eks. agerjord og jagtarealer. Endvidere har vi benyttet os af forskellige hjemmesider for bl.a. at få indsigt i prisniveauer på campingpladser og bed & breakfast.

Denne redegørelse vedlægges diverse bilag som uddyber gruppens arbejde og forslag.

Efter at have lavet beregninger på mulig indtjening/drift af de forskellige lejemål i bygningerne, må vi konkludere, at der for at lovliggøre de forskellige bygninger til de af arbejdsgruppens foreslåede anvendelser skal investeres ca. 7 mill. kr.. Det er et voldsomt stort beløb, og det skal præciseres, at en eventuel anden køber med andre planer for bygningerne ikke nødvendigvis skal ofre tilsvarende beløb.

Arbejdsgruppen mener, under hensyn til ovenstående, derfor ikke at man kan betale mere end ca. 2 mill. kr. for Mejerigården med tilhørende jord og bygninger, hvis de skal kunne forrentes.

Finansiering kan ske ved kreditforeningslån (60%). Rest-finansiering kan søges dækket helt eller delvist ved fondsmidler eller andre støtteforanstaltninger.

Vi kan i arbejdsgruppen godt fornemme, at det ikke er et realistisk bud, men overlader hermed redegørelsen med tilhørende bilag til beboerforeningens bestyrelse til videre disponering.

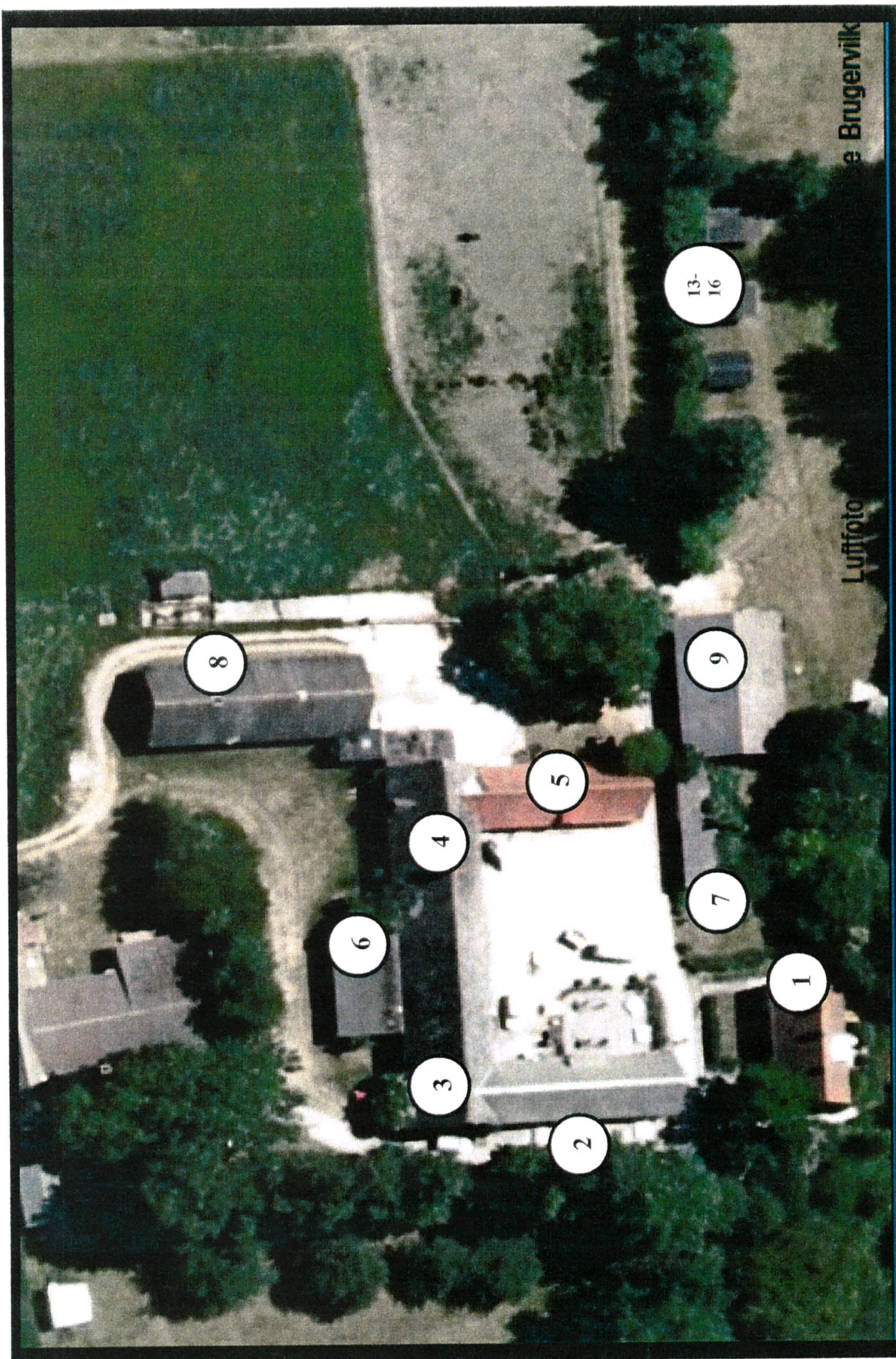
UDKAST TIL HANDLINGSPLAN FOR MEJERIGÅRDEN

- P prioritet
- 1 Hasteopgave/obligatorisk
- 2 Emne/forslag, behandles i 2. fase
- 3 Emne/forslag, der har mere langsigtet perspektiv og evt. kan have anden placering
- A Arbejdsplads
- F Facilitet
- I Indtjening
- T Turisme
- U Etableringsudgift

P EMNE/FORSLAG		STATUS
1	Købmand/Postbutik	AFITU
1	Camping + BB, hestehold	AITU
1	Café/Bake off	AIT
1	Central (Turistinformation, sommerhusudl, adm af kursusfaciliteter, færgelokator, pakkeløsninger m.v.)	FITU
2	Fællesdepot – privat/udlånslager (Mark Hallen ved Maries Vej)	FIU
2	Naturlabyrinth	IT
2	Salg/bortforpagtning af jord til producenter	AFI
3	Udlejningsboliger (indrettet til handicappede/ældre)	FIU
3	Kontorfællesskab	FIU
3	Lokaler til hjemmeindustri	AFIU
3	Outdoor/Natur fitness	FT
3	Multihal	FIU
3	Motionsrum	FTU
3	Naturcenter	AIFTU
3	Rekreativcenter	AFIU
3	Refugie	AFIU
3	Hjemmepleje/-sygeplejekontor	IFU

UDKAST TIL ANVENDELSESMULIGHEDER FOR BYGNINGER

EMNE/FORSLAG	BELIGGENHED
Beboelse	Bygning 1
Café/Bake off	Bygning 2
Camping – indskrivning	Bygning 2 + 3/4
Købmand	Bygning 3/4
Depot for campingplads	Bygning 6
Camping – BB	Bygning 8
Camping – opholdsrum	Bygning 8
Camping – køkken/bad/toilet	Bygning 12
Campinghytte 1	Bygning 13
Campinghytte 2	Bygning 14
Campinghytte 3	Bygning 15
Campinghytte 4	Bygning 16
Camping – hestehold	Maskinhal
Fællesdepot - uisoleret opmagasinering - isoleret udlånsdepot	Mark Hallen ved Maries Vej Bygning 9



1 Hovedbygning (udlejes/beboelse)
 3+4 Købmand
 9 Fælles depot

2 Café/Bake off
 6 Depot for campingplads
 13-16 Hytter

2+3 Fælles indgang
 8 BB+opholdsrum(camping)



HORSENS KOMMUNE

Afsender

HORSENS KOMMUNE

RÅDHUSTORVET 4, 8700 HORSENS

Modtager:

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
615 152323 06-07-2011

Ejendommens beliggenhed:
Kongevejen 29 (vejkode: 4370), 8700 Horsens

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 76292929 eller e-mail-adressen: bbr_bygningsogboligregistret@horsens.dk

Oplysninger om grunde

Adresse: Kongevejen 29 (vejkode: 4370), Endelave, 8700 Horsens

Matrikelnr. Ejerlav
27i ENDELAVE BY, ENDELAVE

Adresse: Kongevejen 29 (vejkode: 4370), Endelave, 8700 Horsens

Matrikelnr. Ejerlav
1b ENDELAVE BY, ENDELAVE
6f ENDELAVE BY, ENDELAVE
36b ENDELAVE BY, ENDELAVE

Adresse: Kongevejen 29 (vejkode: 4370), Endelave, 8700 Horsens

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

Matrikelnr. Ejerlav
4a ENDELAVE BY, ENDELAVE
6a ENDELAVE BY, ENDELAVE
7c ENDELAVE BY, ENDELAVE
7d ENDELAVE BY, ENDELAVE
9b ENDELAVE BY, ENDELAVE
9d ENDELAVE BY, ENDELAVE

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Stuehus til landbrugsejendom

Matrikelnr.: 6a Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1942

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	142	Samlet bygningsareal	142	Samlet boligareal	242
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	100	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	100	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)
Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: Kongevejen 29 (vejkode: 4370), Endelave, 8700 Horsens

Stuehus til landbrugsejendom

Samlet areal:	242 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Areal til erhverv:	0 m2	
Bolig areal:	242 m2	
Andet areal:	0 m2	
Andel af fælles areal:	0 m2	
Åben overdækning/udestue:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed

Matrikelnr.: 6a Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1917

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	174	Samlet bygningsareal	174	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	174
heraf indbygget carport	0	Tagetage	174	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

GÅRDCAFÉ

Bygningsnr.: 3 *Nord-køge*

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr.: 6a Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1917

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	252	Samlet bygningsareal	252	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	252
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

LADE

Bygningsnr.: 4

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr.: 6a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1917

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	235	Samlet bygningsareal	235	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	235
heraf indbygget carport	0	Tagetage	235	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

SVINSTALD

Bygningsnr.: 5

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr.: 6a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1900

Materialer

Ydervæg: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	162	Samlet bygningsareal	162	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	162
heraf indbygget carport	0	Tagetage	162	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

KREATUR OG SVINESTALD

Bygningsnr.: 6

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr.: 6a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1959

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	170	Samlet bygningsareal	170	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	170
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		

Overdækkende arealer 0 Åbne overdækninger 0 Antal etager u. kælder & tagetage 1
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation
Bemærkninger for bygning
MASKINHUS OG GARAGE

Bygningsnr.: 7

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr.: 6a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1930

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	50	Samlet bygningsareal	50	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	50
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

Bygningsnr.: 8

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign

Matrikelnr.: 6a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1977

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	239	Samlet bygningsareal	239	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	239
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

SVINESTALD

Bygningsnr.: 12

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Anden bygning til fritidsformål

Matrikelnr.: 6a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1981

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	39	Samlet bygningsareal	39	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0

heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	39
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Bemærkninger for bygning

TOILET/KØKKENBYGNING

Bygningsnr.: 13

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Anden bygning til fritidsformål

Matrikelnr.: 4a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1995

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	18	Samlet bygningsareal	18	Samlet boligareal	18
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

CAMPINGHYTTE

Bygningsnr.: 14

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Anden bygning til fritidsformål

Matrikelnr.: 4a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 1995

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	18	Samlet bygningsareal	18	Samlet boligareal	18
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

CAMPINGHYTTE

Bygningsnr.: 15

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Anden bygning til fritidsformål

Matrikelnr.: 4a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 2006

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	18	Samlet bygningsareal	18	Samlet boligareal	18
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bygningsnr.: 16

Adresse: Kongevejen 29, Endelave (vejkode: 4370), 8700 Horsens

Anden bygning til fritidsformål

Matrikelnr.: 4a

Ejerlav: ENDELAVE BY, ENDELAVE

Opførelsesår: 2006

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Fibercement (asbestfri)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	18	Samlet bygningsareal	18	Samlet boligareal	18
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer undlader, at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig at antallet og den omtrentlige størrelse af bygningerne på din grund er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til, at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved register-samkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du maler huset indvendigt eller indretter nyt køkken. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal indsendes til kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til en lufthavnsterminal. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller erhvervsenheder. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen hæfter du som ejer for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, olietanke, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder fordeles adgangs- og trappearealer mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjort ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Andet
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom. - Fritliggende enfamiliehus - Række-, kæde- eller dobbelthus - Etageboligbebyggelse Kollegium. - Døgninstitution - Anden bygning til helårsbeboelse.	Ydervæggens materiale - Mursten (tegl, kalksten, cementsten). - Letbeton (lette bloksten, gasbeton). - Fibercement, asbest (eternit el. lign.). - Fibercement, asbestfri - Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk). - Træbeklædning - Betonelementer (Etagenhøj betonlementer) - Metalplader - PVC - Glas - Ingen - Andet materiale	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed - Blandet erhverv og bolig med eget køkken - Enkeltværelse - Fællesbolig eller fælleshusholdning - Sommer-/fritidsbolig - Andet
Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker o.lign. - Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v. - Industri, fabrik, håndværk m.v. - El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v. - Anden bygning til landbrug, industri m.v.	Tagdækningsmateriale - Built-up (fladt tag, typisk tagpap). - Tagpap (med taghældning). - Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit) - Cementsten - Tegl - Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.) - Stråtag - Fibercement (asbestfri) - PVC - Glas - Andet materiale	Offentlig støtte - Almen familiebolig - Støttet privat udlejningsbolig - Støttet privat andelsbolig - Almen ungdomsbolig - Støttet privat ungdomsbolig - Almen plejebolig - Almen ældrebolig
Handel, kontor, transport og service - Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v. - Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration. - Liberalt erhverv - Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed. - Andet bygning til transport, handel m.v.	Asbestholdigt materiale - Asbestholdigt ydervægsmateriale. - Asbestholdigt tagdækningsmateriale. - Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.	Midlertidig oprettelse/fuldførelse - Ikke midlertidig oprettet. - Midlertidig oprettet. - Midlertidig fuldført.
Institutioner og kultur - Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign. - Skole, undervisning og forskning - Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v. - Daginstitutioner m.v. - Anden institution.	Kilder til bygningens materialer. - Oplyst af ejer. - Oplyst af teknisk forvaltning. - Oplyst af andre. - Bygningen er maskinelt oprettet. - Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.	Fredning - Fredet iht. til bygningsfredningsloven. - Som 1 men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15. - Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet. - På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser. - Indeholder middelalderlige bygningsdele. - Bygningen og den umiddelbare omgivelser fredet iht. til bygningsfredningsloven. - Som 6, men med tinglyst bevaringsdeklaration. - Bevaringsværdig - Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.
Fritidsformål - Sommerhus. - Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus. - Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v. - Kolonihavehus. - Anden bygning til fritidsformål.	Kilde til bygningsarealer - Oplyst af ejer. - Oplyst af teknisk forvaltning. - Oplyst af andre. - Bygningen er maskinelt oprettet. - Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.	Ejerforhold - Privatperson(er) eller interessentskab. - Almennyttigt boligselskab - Aktie-, anparts- eller andet selskab - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Kommunen (beliggenhedskommune) - Kommunen (anden kommune) - Regionskommune - Staten - Andet, moderejendom for ejerlejligheder
Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage til et eller to køretøjer. - Carport. - Udhus.	Energi og vandforsyning	Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt) - Privat, alment vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg (egen boring) - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme) - Ingen vandforsyning
Toilet og afløb	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme fra eget anlæg et- kammerfyr - Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.) - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas) - Elovne, elpaneler - Gasradiator - Ingen varmeinstallation - Blande (kræver specifikation på enhedsniveau)	Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.
Toiletforhold - Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed. - Vandskylende toilet udenfor enheden. - Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas) - Fast brændsel (kul, brænde mm.) - Halm - Naturgas - Andet	Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) eller om de behandles hver for sig.
Badeforhold - Antal badeværelser i enheden - Adgang til badeværelser - Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.		Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.
Køkkenforhold - Eget køkken (med afløb og kogeinstallation) - Adgang til fælles køkken - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang. - Ingen fast kogeinstallation.		Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.
		En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.
		Kilde til bygningsarealer - Oplyst af ejer. - Oplyst af teknisk forvaltning. - Oplyst af andre. - Bygningen er maskinelt oprettet. - Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.

11125 TESTE SIGAARDEN

160811

OVERVURDNING

D1

NOTE

AREALER !

ER FRA BBR 7E00
OG LUFTFOTO

HØJER ER UOPNNEDE

DER BJR FORETAGET
OPRÅLING OG REGNTRER-
RING

11125

160811

02

Bygning
UTVEYUS

BEGYSSSET A = 142 m²LOFTETG A = 100 m²

TAG

A = 142100345 = 200 m²

JUNKIE

A = 1 x 2 x 16 = 32 m²

NYT TRASKTAG + ISOL. + BEKL.
+ TALER

200 m² x 2500 = KR 500.000

NYE JUNKIE + ISOL. + BEKL.
+ TALER

32 m² x 700 = KR 22.500

TALERBARK:

UTVEYUS.

LOFT

A = 16 x 8,2 = 131 m²

131 x 150 = KR 20000

VÆGGE *

A = (16 + 8,2) x 2 x 2,5 x 2,5

* FAKTOR FOR YVERU.

+ VÆLLEU

300 x 200 = KR 60.000

TAGETAGE

VÆTTER TIL 80%

A = UTVEYUS.

80.000 x 0,8 = KR 64000

NY EL. INSTALLATION

242 x 600

KR 145200

TALT

EX. 17070

KR 811.700 ✓

14.

11/25

1500.00

03

BYGN. 2

CAFFE'

BEGYSSAET A =

1747²

(~ 8,1 x 21,5)

TALERARE

LOFT

A ~ (7,8 x 20,9) : 100 452

2007²

230 x 100

= KR 23000

VÆGGE

*

A = (7,8 + 20,9) x 2 x 2,5 x 1,5 = 2157²

* FACTOR FOR

YDERV. + VÆLLEV.

+ GAULIE

215 x 100

= KR 21500

1 ALT

KR 44500

BYGN 3

NY BUTIK

BEGYSSAET A =

2527²

(~ 11,2 x 22,5)

NYT GULV

A = 10,9 x 22,2

= 2427²

242 x 1200

KR 290.400

NY ETAGE A VSK.

A

= 2427²

242 x 1800

= KR 435.600

(VÆLLE + BUELDER ER INCL)

IVOL. + BÆKK. AF

YDERVÆGGE

A ~ (10,9 + 22,2) x 2 x 3 =

1997²

199 x 600

= KR 119500

TILTURING AF 3 PORTE

A ~ 3 x 3 x 3

= 277²

27 x 1000

= 27000

VINDFANG FÆLLES 7/CAFFE

VÆGN :

= KR 40.000 15.

11125

16.08.11

04

NYT TAG* OG TAGRENDER
 A = 252100 45° 355 m²
 355 x 1000 KR 355000
 * UIVOLERET

NY EL. INSTALLATION
 INCL. LAMPER
 252 x 1200 KR 302400

KUNNEDØILUET OG
 HV. FOR PERSONALE?

HER MÅ HENVISSES
 TIL CAFÉ!

VARNIE FRA KØLENLÆG

STØN KR 15000,-

IALT

EX. 7075 KR 1.584.900 ✓
 EX. INVENTAR

11-25

16.08.11

05

BYGN. 4
LAGER/
VEDOT.

BEDEGGRET A = 235 m²
(211,2 x 21,0)

NYT GULD
A = 10,9 x 20,4 = 222 m²
222 x 1200 = KR 266400

RENOV. OG TOL. AF
ETAGEAUBE.

VEFØN:
222 x 200 = KR 44400

TOL. + BEKL. AF YOKER -
VEGGE

A = (10,9 + 2 x 20,4) x 2,5 = 129 m²
129 x 600 = KR 77400

NYE VÆRE

VEFØN

1 VTR x 7000 = KR 7000,-
1 - x 3000 = KR 3000,-

FORVATNING I INDOOR

VEFØN

CA 12 VTR x 1000 = KR 12000,-

NYT UDSOLIERET TAG

A = 235 m² x 45% = 332 m²
332 x 1000 = KR 332000

OPVÆMMING

2 VÆRMEPUMPER

x 15000 = KR 30000

EL. INSTALLATION

GENANVENDES KR 0

IALT

EX. 7075

KR 772.200 ✓

11/25

16.08.11

06

BYGN. 5
VINDUET-
BELBEGYNSSET A =
(~ 8,4 x 19,3)162 m²

NYT GULV

A = 8,2 x 19,1

=

157 m²

157 x 1200

=

kr 188400

ISOL. + BEKL. VANT

RENDU. AF FAKAVER

A = (8,2 + 2 x 19,1) x 2,3 = 107 m²

107 x 750

kr 80250

FORVATSVINDUER

CA 10 UDK x 1000 = kr 10.000

NYT ISOLERET TAG + SKIER

A = 162 m² x 45° = 229 m²

229 x 1500

= kr 343500

OPVÆRNING:

INGEN

kr 0

BEL. INSTALLATION

157 x 300

kr 47100

IALT

EK. MOTJ

kr 669250 ✓

11125

16.08.11

07

BYAN. 6

BEBYGGET

DEDOT

AY 7 x 13

2

91 72

FOR CAMP.

PLANS

NYT TAG (EX. WESTER + WATER)

91 x 300

2 KOR 27000

RENOV. AF PORTE

A ~ 2,5 x 13

2

33 72

VIBEN:

33 x 250

2

KOR 8500

1 ALT

EX. 7070

KOR 35800

11125

15.08.11

08

BYGN 2

BECHSSET

Ar

50 m²

GARAGE+

DEPOT

NYT VINOL, TAG

FOR

A

~

50 m²

BYGN 1

50 x 300

~

WE 15000

RIENDU, AF PORTIE MM.

A ~ 6 x 2,5

~

15 m²

15 x 250

~

WE 4000

1 ALT

EX. MOTUS

WE 19000

11/25

10.08.11

09

BYGN. 8
VEEBELVER
+ ORHOLD
FOR CAMP.

BEBYGGIET A= 239 7²
(~ 9,8 x 24,4)

NYT GULV
A = 9,2 x 23,8 ~ 219 7²
219 x 1200 ~ KR 262.800

NY KLOAK

JAPN

8/K 15.000

~ KR 40.000

NYT LOFT (AKUSTIK)

219 x 250

~ KR 54.800

NYT BYTTELYS

JAPN

KR 10.000

NYE CYNDOL. VESSE

A=

3,725 x 12

+ 2,5 x 4

+ 12,55 x 2,7 x 2,5

~ 230 7²

(INCL. DØR FULLE)

230 x 600

= KR 138000

NYE DØRE

JAPN

8 DØR 1500 x 3000,- ~ KR 24000

8 - 127. x 2000,- ~ - 16000

NYE VINDUER (INCL. FULTAGN.)

JAPN

8 x 7500

~ KR 60.000

NY EL. INSTALLATION

(INCL. BRAND & NY ØBEL.)

239 x 700

~ KR 167300

21.

11125

16.02.11

10

BAD & TOILET

1 KV	{	15000 kr = KR 120.000
1 KL		
1 BORJ		

TELEFONEN

1 KV	{	10000 kr = KR 10.000
1 BORJ		

VAREKUNDE 1 GANG

1 x 15000 KR 15000

VAREKUNDE 1 OPHOLD

1 x 15000 KR 15000

SOLVARET PUMPE

FOR BRUGVAND

VEGN KR 75000.

IALT

EK. TOTUS OG

INVENTAR KR 1.007.900

11125

12.08.11

11

BYGN (9)
MASSIN -
HUS

BEBYGGET AREAL
(EFTER LUFTFOTO)
≈ 12 x 17 ≈ 204 m²

ETABLERING AF
BOXE FOR CAMP -
PINTER OG FIERIE -
GÆSTERE HENTE *

8 JTE x 7500 ≈ KR 60.000

BYGN.
12-16
TOILETHUS
+ CAMP. HYT-
TER

ANVENDT I FØRSTE
ØRGANG.

+ GL. TOILET -
HUS

* ALTERNATIVET KUNNE
VÆRE AT BOXE BLEV
INDBETRET I BYGN ⑤
OG BYGN. (9) BLEV
ANVENDT TIL VÆKST
FOR ØRST BEBOERE

11125

12.06.11

12

ØVRIGE ØKOSTNINGER

ENERGI, BEREKN. KR 15.000

ENERGITEREN. - 10.000

BYGGETILLADELSE - 15.000

HONORARET - 400.000

VEDRØRER AF - 50.000

BYGGESAGFALD. - 790.000

VALGET OVERVIGT

BYGN 1	KR 811.700
" 2	- 44.500
" 3	- 1.587.900
" 4	- 772.200
" 5	- 669.250
" 6	- 35.800
" 7	- 19.000
" 8	- 1.007.900
" (9)	- 60.000

" 12-16

- 0

ØVRIGE
ØKOSTN.

5.005.250

- 490.000

IALT EK. TOTJ

5495.250

25% -

- 1.373.813

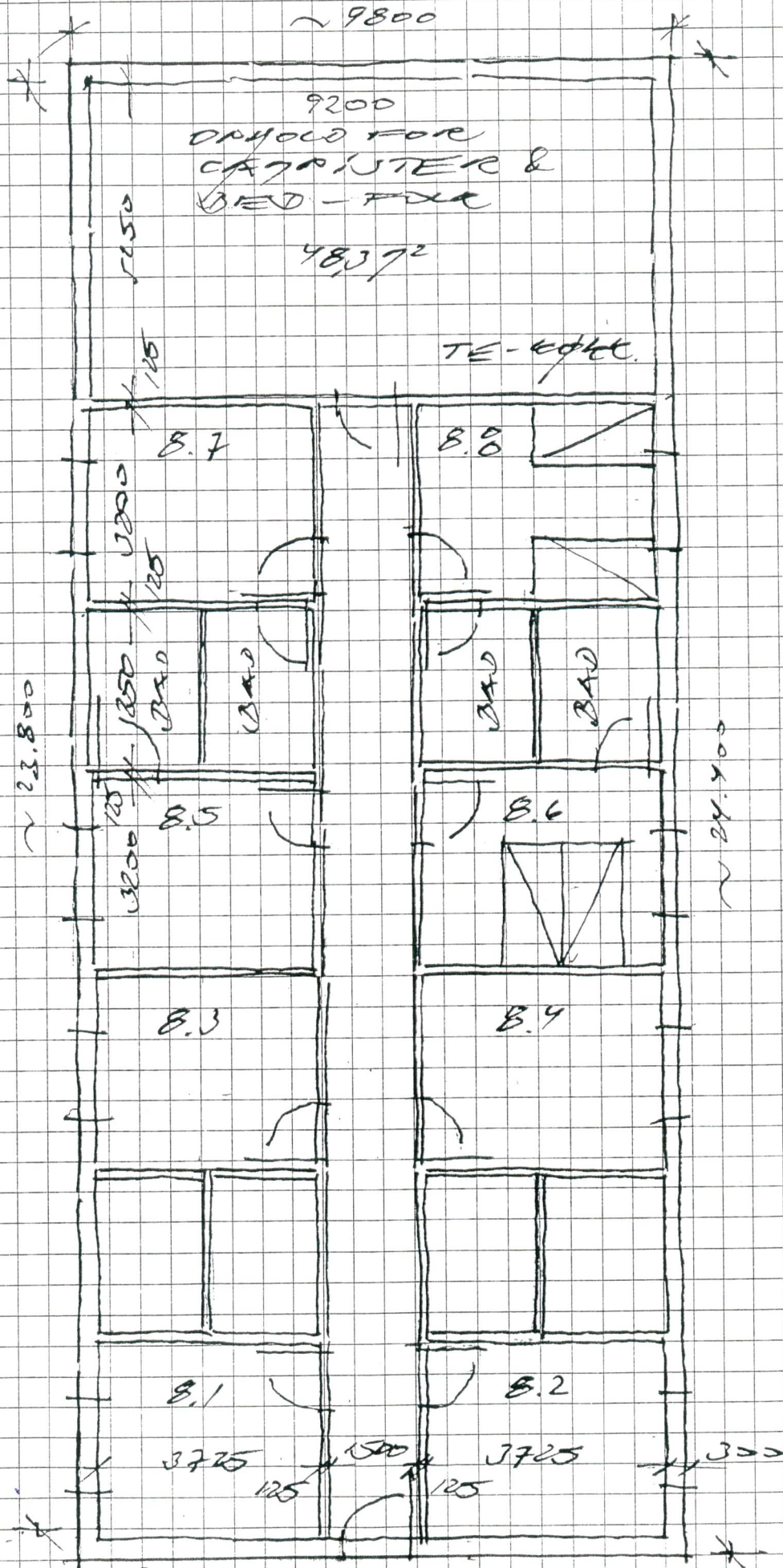
IALT

KR 6.869.063

11125

160811

B75N.8



PLAN TOTAL CR 1:100

Indtjeningsmuligheder på Mejerigårdens campingplads.

Til udregning er lavet et beregningseksempel på hhv. Campingvogn, telt og hytte – som vi forventer at udlejningen gennemsnitligt vil foregå. Der er taget udgangspunkt i de nuværende priser:

Campingvogn (2 voksne+2 børn+el+vogn)	300 kr. pr. døgn
Telt (2 voksne+telt+bil)	160 ----
Hytte (4 prs.)	400 ----

I højsæsonen (5 uger = 35 døgn) forventes belægning som beskrevet nedenfor
Uden for sæsonen vil der fortsat være udlejning af hytter f.eks. i forbindelse med jagt/fiskeri

Beregning:

7 campingvogne (300 kr. x 7 vogne x 35 overnatn.)	73.500 kr
10 telte (160 kr. x 10 telte x 35 overnatn.)	56.000 kr
4 hytter (400 kr. x 4 hytter x 35 overnatn.)	56.000 kr
24 hytte-overnatn. uden for sæson (400 kr. x 24 overnatn.)	9.600 kr.
I alt	<u>195.100 kr</u>

Campingplads drift budget

Indtægt campingvogne (1)	73.000	
Indtægt telte (2)	56.000	
Indtægt hytter (3)	65.600	
I alt	194.600	
Faste udgifter:		
rengøring	30.000	
græsplæner	6.000	
El, vand	10.000	
Vedligehold	10.000	
Leje af grund	60.000	
I alt	116.000	
Overskud		78.600

(1) Campingvogne: 2 voksne + 2 børn + 1 bil = 2100 pr. uge x 5 uger x 7 vogne = 73.000.

(2) Telte: 2 voksne + 1 bil + 1 telt = 1120 pr uge x 5 uger x 10 telte = 56.000.

(3) Hytter: 164 hytter x 400 = 65.600

Angående eventuel indretning og udlejning af B&B i bygning 8 på Mejerigården.

Efter at have dannet mig et indtryk af prisniveauet for B&B rundt om i landet fra den udmærkede hjemmeside www.net-bb.dk har jeg lavet følgende overslag for et eventuelt B&B på Mejerigården.

Det påtænkes, at der vil kunne indrettes 4 dobbeltværelser og 2 familierum med bad og toilet i bygning 8. Jeg vil mene, at det er realistisk at tage henholdsvis 400,- /600,- kr. pr. vær./pr. nat, inkl. håndklæder og sengelinned. Morgenmad kan tilkøbes i cafeen for 50,- kr./pr. person (måske billigere for børn).

Det er svært at vide, hvor meget disse værelser vil kunne udlejes. De vil jo være et supplement til de allerede eksisterende udlejningsmuligheder på øen, men jeg er kommet med følgende bud:

204 overnatninger i dobbeltværelser a 400,- kr.	81.600 kr.
48 overnatninger i familieværelser a 600,- kr.	<u>28.800 kr.</u>
	110.400 kr.

Overnatningerne forventes fordelt over året nogenlunde som i skemaet herunder:

Måned	Antal udlejede værelser	Antal overnatninger	Pris
Januar	4 dobb.vær.	2	3.200
Februar	4 dobb.vær	2	3.200
Marts	6 dobb.vær.	2	4.800
April	8 dobb.vær. + 2 fam.vær.	2	8.800
Maj	12 dobb.vær + 4 fam.vær.	2	14.400
Juni	8 dobb.vær + 2 fam.vær	2	8.800
Juli	16 dobb.vær. + 6 fam.vær.	2	20.000
August	16 dobb.vær. + 4 fam.vær.	2	17.600
September	8 dobb.vær. + 2 fam.vær.	2	8.800
Oktober	12 dobb.vær. + 4 fam.vær.	2	14.400
November	4	2	3.200
December	4	2	3.200
	126	2	110.400

B& B drift budget

Årlig omsætning (1)	110.400	
Direkte forbrug (linned m.v.)	13.000	
Dækningsbidrag	97.400	
Faste udgifter:		
Husleje	60.000	
El.vand varme	20.000	
Rengøring	30.000	
Diverse	10.000	
I alt	120.000	
Underskud		- 22.600

(1) Se separat bilag

Cafe drift budget

Årlig omsætning	600.000	
Direkte forbrug 30%	180.000	
Dækningsbidrag	420.000	
Faste udgifter:		
Løn	300.000	
Husleje	60.000	
El. vand m.v.	20.000	
Afgifter	4.000	
Forsikringer	13.000	
Diverse	13.000	
I alt	410.000	
Overskud		10.000

Købsbudget.

Købsbudgettet viser at vi kan betale en pris på ca. 2 mio. for campingpladsen.

Dette er ikke et udtryk for den reelle værdi, men en beregning foretaget ud fra hvad vores budgetterede driftsindtægter kan forrente, efter der er foretaget ombygninger og renoveringer, som er nødvendig for at opfylde vores planer og ideer.

	Leje	pris	Istands. incl. moms	Pris - istand	nødv. Istands.	Pris – nødv. Istands.
Husl. stuehus 1	60.000	1.000.000	1.015.000	-15.000	1.015.000	-15.000
Husleje cafe 2	60.000	1.000.000	56.000	944.000	56.000	944.000
Husleje B&B 8	60.000	1.000.000	1.260.000	-260.000.	1.260.000	-260.000
Husl. købmand 3	60.000	1.000.000	1.981.000	-981.000	1.981.000	-981.000
Postbutik 4	32.000	500.000	965.000	-465.000	965.000	-465.000
Disp. 5			836.000	-836.000	0	0
Leje camping 6	60.000	1.000.000	45.000	955.000	45.000	955.000
Garage m.v. 7			24.000	-24.000	24.000	-24.000
Forpagtning agerjord	150.000	2.500.000		2.500.000		2.500.000
Jagt leje	20.000					
Diverse tilladelser			612.000	-612.000	612.000	-612.000
I alt	502.000	8.000.000	6.794.000	1.206.000	5.958.000	2.042.000

Financieringsbehov $8.000.000 + \text{omk. } 400.000 = 8.400.000$

60% = 4.800.000 kan lånes i kreditforening. Lånet er beregnet som et 4% 30 årigt annuitetslån.

Restfinansiering : 3.600.000 (andre lån?????)