



NYHEDSBREV #1 , 2015 fra

Sammenslutningen af Danske Småøer. 20. februar 2014.

Kære Ø-boere & Ø-venner

Her er årets første nyhedsbrev med tilbud og nyheder af relevans for småøerne.

Seminar for spisesteder på småøerne

Sammenslutningen af Danske Småøer afholder seminar for spise- og serveringssteder på småøerne. Det foregår **den 25. februar 2015 i Odense**. Se vedhæftede.

DER ER STADIG ENKELTE LEDIGE PLADSER. Tilmelding til ap@danske-smaaoer.dk eller tlf. 62 51 39 93

Turisme-seminar

Sammenslutningen af Danske Småøer afholder seminar om virksomhedsudvikling og udvikling af basiskvalitet for turismeaktører på småøerne.

Det foregår **den 18. marts 2015 i Odense**. Se vedhæftede invitation.

Bemærk: Frist for tilmelding er 10. marts. Tilmelding til ap@danske-smaaoer.dk eller tlf. 62 51 39 93

Frist for ansøgning til LAG småøerne

Den første ansøgningsfrist i den nye LAG Småøerne er sat til den **2. marts 2015**.

LAG Småøernes bestyrelse har på forhånd valgt tre tilskuds-områder:

1. Erhvervs-og turismeudvikling
2. Bosætning
3. Samarbejdende udviklingsarbejde.

Læs mere om muligheder for projektstøtte på LAG Småøernes hjemmeside på www.lag-smaaoerne.dk, hvor man også kan læse om indmeldelse i LAG Småøerne.

HUSK: Ansøgningsfrist til Ø-støtten

Første runde af Ø-støtten 2015 har frist for ansøgning fredag den **13. marts kl. 12**. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skriver om puljen, at "ved prioriteringen af ansøgninger lægger Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter derfor vægt på, at gennemførelsen af projekterne medvirker til at skabe eller bevare arbejdspladser på øerne. Medfører projekterne tilflytning til øen, vil de også blive prioriteret højt." Find vejledning og ansøgningsskema her:

<http://livogland.dk/ministeriets-egne-puljer-stoetteordninger/landdistriktspuljen-oe-stoette/oe-stoette>

DR1 søger iværksættere med gode forretningsidéer

Går du rundt med en god forretningsidé i tankerne? Eller har du allerede satset hele din opsparing på at starte egen virksomhed? Søger du en investor og erfaren sparringspartner til at hjælpe dig videre?

DR1 søger medvirkende til en programserie til DR1. Programmet er baseret på tv-formatet DRAGONS DEN, der sendes på BBC i England – og i USA på kanalen ABC med titlen SHARK TANK. Eksempler på programmerne kan findes på YouTube.

Et panel af fem investeringsvillige millionærer vil i programmet vurdere, om netop din forretningsidé er værd at investere i. Panelet, der består af nogle af Danmarks dygtigste og mest succesfulde iværksættere, sidder klar med deres egne penge, som de kan vælge at investere i din forretnings-idé eller eksisterende virksomhed.

Optagelserne vil finde sted i april 2015 i København.

Hvis du/I er interesseret i at medvirke i programmet, så hent et ansøgningsskema på dr.dk/ivaerksaetter og send det til post@unitedtv.dk.

Ansøgningsfrist hurtigst muligt, men allersenest den **1. marts 2015**.

"Spor i Landskabet" – mulighed for at lave vandrestier

Projektet Spor i Landskabet skriver:

Kære Ø, skal vi lave en vandresti sammen? En trampesti i det åbne land, hvor både fastboere og gæster kan få adgang til gode naturoplevelser.

I finder på og planlægger, vi betaler en stor del. Vi hjælper også med mangt og meget, hvis I til gengæld deltager aktivt i at etablere og holde stien ved lige.

Læs mere om projektet på www.spor.dk eller kontakt projektleder Lykke Feld Andersen, lfa@lf.dk, 3058 2110. Vi glæder os til at høre fra jer.

Med venlig hilsen projekt Spor i Landskabet

Der er også mulighed for at få hjælp til vedligeholdelse og til naturgenopretning i forbindelse allerede etablerede "spor i Landskabet".

Læs mere her:

http://www.spor.dk/Aktuelt/Artikler/2014/Nye_muligheder_for_at_soge_midler_i_forbindelse_med_Spor.aspx#VOc58PmG_hs

Finansiering i landdistrikter og på øer

Udvalget for Landdistrikter og Øer har før jul fremlagt forslag om, at der nedsættes et udvalg som undersøger forholdene for finansiering i landdistrikter og på øer.

Udvalgets forslag er vedhæftet.

Arrangementer i Ø-sammenslutningen. Følgende arrangementer i 2015 er fastlagt med de angivne datoer.

- 25. februar: *Seminar for spisesteder på småøerne.* Odense.
- 18. marts: *Turisme-seminar om virksomhedsudvikling og udvikling af basiskvalitet*
- 30.-31. maj: *Generalforsamling på Bjørnø.*

Får din nabo også nyhedsbrevet?

Kender du nogen, der gerne vil modtage vores nyhedsbrev, så bed dem tilmelde sig ved at sende en mail til undertegnede på ls@danske-smaaoer.dk

Venlig hilsen



Lise Thillemann Sørensen

Sekretariatsleder

Sammenslutningen af Danske Småøer

Strynø Brovej 12, Strynø

5900 Rudkøbing

Tlf. 62 51 39 93

www.danske-smaaoer.dk

Ønsker du ikke fremover at modtage nyhedsbrevet, meld da tilbage til ls@danske-smaaoer.dk

Ø-SEMINAR FOR SPISESTEDER

Onsdag 25. februar 2015, kl. 10.00-15.30 i Odense

Sammenslutningen af Danske Småøer inviterer til seminar for ejere, forpagtere og personale på restauranter, cafeer, havnegriller og andre ø-spisesteder.

Vi ser på spisestederne som virksomheder, og på hvordan driften og markedsføringen kan optimeres – til glæde for kunderne og for forretningsøkonomien. Dagens program indeholder:

- Oplæg af Niels Sønderby, reklamemand og indehaver af bureauet Manguster: „**Kan jeg hjælpe den næste**“ – om markedsføring, kunder og kommunikation. Niels kommer med en underholdende skideballe, giver tips, tricks og kærlige drillerier, der gør det sjovere at sælge mere. (www.manguster.dk)
- Inspirationsindlæg fra indehavere af spisesteder, der driver spisested med hjerte og kreativitet. Få også inspiration til brug af råvarer og ø-produkter.

I løbet af dagen kigger vi konstruktivt på ø-spisestedernes spisekort, menuer, produkter og sortiment. Kan vi inspirere hinanden ud fra tanken: Hvis jeg var din gæst?

Alt sammen for fortsat at have tilfredse gæster og styrke din virksomhed.

Sted: Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, 5000 Odense C.

Pris: Deltagelse i seminaret koster 200 kr. pr person.

Tilmelding til Sammenslutningen af Danske Småøer, tlf.: 62 51 39 93 eller mail sekretariatet@danske-smaaer.dk senest den 30. januar 2015.

*Seminariet er støttet med midler fra
Ø-støtten og Småøernes Aktionsgruppe:*



Fokus på kvaliteten i dit turistprodukt og værdier for din virksomhed

Onsdag den 18. marts 2015 – kl. 10.00-15.30

Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, 5000 Odense C

Sammenslutningen for Danske Småøer inviterer til en spændende dag med fokus på, hvordan du udvikler kvaliteten i dit turistprodukt, og hvordan du skaber værdi med din turistvirksomhed.
Der er kaffe og rundstykker kl. 9.30-10.00.

Dagens program:

- Kl. 10.00 Velkomst ved ø-turismeambassadør Britta Leth.
- Kl. 10.15 Inspirerende indlæg om basiskvalitet og kvalitetsturisme.
v/Dorte Kiilerich der i fem år har været direktør for VisitDenmark, fire år direktør for VisitNordsjælland og er nu direktør i Living Concepts, der bl.a. arbejder med kvalitetsudvikling i regi af Feriehem med Hjerter.
Dorte vil med sine mange års erfaring fra turisme komme med inspiration til en bedre basiskvalitet, og hvilken forskel kvalitet gør for gæsten og din virksomhed.
- Kl. 11.00 Hvordan udvikler du basiskvaliteten og kvaliteten i din turistvirksomhed?
v/Dorte Kiilerich – igangsætning af idéudvikling for din turistvirksomhed.
- Kl. 12.00 Frokost
- Kl. 13.00 Hvordan skaber din virksomhed værdi, og hvordan kan du skrue op for det?
v/ Margrete Bak, Karlbak, der i 15 år har rådgivet iværksættere og små virksomheder.
Margrete sætter fokus på, hvordan du med små ændringer kan udvikle din virksomhed. Ofte sammen med enten dine leverandører eller kunder. Du kommer selv til at afdække nye muligheder for din virksomhed, og lærer samtidigt en meget enkel metode, som du kan bruge fremover.
- Kl. 14.15 Kaffe
- Kl. 14.30 Igangsætning af de små forandringer, som du arbejdede dig frem til før pausen.
Medbring din udviklingspil fra seminar den 29. oktober.
For de, som ikke deltog denne dag, vil der være en kort introduktion til udviklingspilen.
- Kl. 15.15 Opsamling og tak for i dag v/ø-turismeambassadør Britta Leth.

Tilmelding:

Det er gratis at deltage – tilmelding senest den 10. marts til sekretariatet@danske-smaaer.dk eller på tlf. 62 51 39 93.

Vil du vide mere:

Kontakt Morten Priesholm, LAG-koordinator, mp@danske-smaaer.dk, 22 32 84 93/
Britta Leth, ø-turismeambassadør, bl@danske-smaaer.dk, 40 11 53 62.

De bedste hilsener

Morten Priesholm og Britta Leth

Sammenslutningen af Danske Småøer





Beretning afgivet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 17. december 2014

Beretning

om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne

Udvalgets arbejde

Udvalget for Landdistrikter og Øer har løbende, siden udvalget blev nedsat som et nyt udvalg i efteråret 2011, beskæftiget sig med problemerne med at opnå finansiering af ejerboliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne, og det er en problemstilling, som udvalget gang på gang er blevet stillet over for under udvalgets besøg i landdistrikter og på øer.

Udvalgets aktiviteter

Udvalget for Landdistrikter og Øer kan blandt udvalgets aktiviteter nævne:

- Udvalgshøringer henholdsvis i Vejle den 31. marts 2014 og i Folketinget den 26. november 2014, som begge havde til formål at få afdækket problemerne med at få finansieret lån til boliger og erhverv i landdistrikterne, problemernes omfang, og hvordan problemerne i givet fald kan løses.
- Samråd med ministre, herunder senest samråd med erhvervs- og vækstministeren den 26. august 2014.
- Møde med Finanstilsynet den 19. september 2014.
- En lang række udvalgsspørgsmål.

Politiske bemærkninger

Udvalget for Landdistrikter og Øer opfordrer erhvervs- og vækstministeren til at nedsætte et udvalg, som skal analysere og redegøre for en række spørgsmål i relation til regler, vilkår og praksis for belåning af ejerboliger og erhvervsejendomme i landdistrikter, yderområder og på øer, og på baggrund heraf fremlægge konkrete forslag.

Det nedsatte udvalg skal analysere og redegøre for:

- Om 6-månedersreglen er den mest relevante og hensigtsmæssige måde at værdiansætte ejendomme på i forbindelse med låneansøgning, om den kan erstattes af en regel, som afspejler den gennemsnitlige liggetid, herunder regionalt, og hvilke eventuelle andre værdiansættelsesmetoder der kan tjene samme grundlæggende formål.
- Fordele og ulemper ved at overlade det til de enkelte realkredit- og pengeinstitutioner selv at fortage individuel

kreditvurdering i forbindelse med låneansøgning (i stedet for Finanstilsynets vejledning om rådighedsbeløb).

- Konsekvenserne af Finanstilsynets nuværende vejledning om rådighedsbeløb for penge- og realkreditinstitutionerne i forhold til institutionernes forretningsgange og udlånspraksis.
- Omfanget af belåningssager med lavere belåningsprocent (40 pct. og 60 pct.) og baggrunden for, at der relativt sjældent ydes sådanne lån.
- Sælgerpantebrevsmarkedets betydning for finansiering af ejerboliger og erhvervsejendomme, om det kan være hensigtsmæssigt, at denne belåningsform kommer til at spille en større rolle end i dag, og hvad der i givet fald kan fremme anvendelsen af sælgerpantebreve.
- Eksisterende og potentielle alternativer til traditionelle realkreditlån, som f.eks. Udenombanken.dk.
- Relevant lovgivning og erfaringer i andre lande, som Danmark normalt sammenligner sig med, herunder om Husbanken i Norge og Boligfinansieringsfonden i Island.
- Nuværende lovgivningsmæssige begrænsninger af betydning for ovennævnte spørgsmål og eventuelle andre relevante barrierer og udfordringer.
- Andre forhold, som udvalget finder relevante.

Det nedsatte udvalg skal på baggrund af ovenstående redegørelse fremlægge konkrete forslag, som omfatter belåning i hele landet, og som kan give bedre muligheder end i dag for belåning af ejerboliger og erhvervsejendomme i landdistrikter og yderområder og på øer, uden at det svækker tilliden til den danske realkreditmodel. Forslagene kan ikke omfatte forslag, som indebærer statslig finansiering eller statslig garanti.

Udvalgets sammensættes med repræsentanter for bl.a.:

- Mindre, lokale og regionale pengeinstitutioner
- Dansk Ejendomsmæglerforening
- Erhvervschefer i kommuner i yderområder og landdistrikter
- Realkreditforeningen
- Realkreditrådet
- Finansrådet

- Eksperter med særlig indsigt i forskellige finansieringsformer og -modeller
- Forbrugerrådet
- Dansk Erhverv
- Landdistrikternes Fællesråd.

Erhvervs- og vækstministeren udformer efter nærmere aftale med Udvalget for Landdistrikter og Øer kommissorium for udvalget og fastlægger, ligeledes efter nærmere aftale med Udvalget for Landdistrikter og Øer, udvalgets konkrete sammensætning.

Udvalget afgiver rapport om udvalgets arbejde senest den 1. juni 2015.

Erhvervs- og vækstministeren og Udvalget for Landdistrikter og Øer drøfter opfølgningen på rapporten.

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten bemærker, at Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten finder det nødvendigt med statslig intervention for at løse problemerne med finansiering i yderområderne.

P. u. v.

Hans Chr. Schmidt

udvalgsformand

Bilag 1**Oversigt over udvalgsbilag, samrådsspørgsmål og spørgsmål til skriftlig besvarelse på Udvalget for Landdistrikter og Øers alm. del, som har relevans for beretningen**

Bilagsnr.	Titel
116 (2013-14)	Høring om finansiering af bolig og erhverv i landdistrikterne mandag den 31/3-14 i Spinderihallerne i Vejle
127 (2013-14)	Præsentationer fra høringen om finansiering af bolig og erhverv i landdistrikterne den 31/3-14
199 (2013-14)	Præsentationen fra udvalgets mødet med Finanstilsynet 19/9-14
206 (2013-14)	Opfølgende materiale fra Finanstilsynet om rådighedsbeløb samt realkreditinstitutternes tabsprocenter i yderområderne, jf. mødet 19/9-14
19 (2014-15)	Program for høring den 26/11-14 om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne
41 (2014-15)	Præsentationer fra høringen om finansieringen af bolig og erhverv i landdistrikterne den 26/11-14
46 (2014-15)	Henvendelse af 8/12-14 fra Dansk Ejendomsmæglerforening om supplerende bemærkninger til høringen om finansieringen af boliger og erhverv i landdistrikterne den 26/11-14
Spm.nr.	Titel
4 (2013-14)	Spm. om oversendelse af talepapiret fra samrådet den 8/10-13 om lånemuligheder for boliger og virksomheder i landdistrikter, jf. ULØ alm. del – samrådsspm. A, til ministeren for by, bolig og landdistrikter
35 (2013-14)	Spm. om størrelsen af realkreditforeningerne henholdsvis udlån og tab på udlån til ejendomme de seneste 10 år fordelt på henholdsvis kommuner og postnumre, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
211 (2013-14)	Spm. om oversendelse af talepapiret fra samrådet om virksomheders muligheder for at få lån i tyndtbefolkede områder den 26/8-14, jf. ULØ alm. del – samrådsspm. R, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
212 (2013-14)	Spm. om oversendelse af talepapiret fra samrådet om ministerens kommentar til artiklen »Portal vil sikre lån til udkanter« fra Politiken 11/8-14, jf. ULØ alm. del – samrådsspm. T, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
216 (2013-14)	Spm. om udtalelser fra Landdistrikternes Fællesråd, Ejendomsmæglerne Landsorganisation og Landsforeningen af Landsbyerne i Danmark om foreningernes kendskab til problemer med at opnå lån på grund af postnummer m.v., til erhvervs- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
26 (2014-15)	Spm. om oversigt over realkreditudlån, som indeholder tabet på realkreditudlån til ejerboliger fordelt på kommuner angivet i beløb, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå

- 27 (2014-15) Spm. om oversigt over tabet på realkreditudlån til erhvervsejendomme fordelt på kommuner opgjort i henholdsvis procent og beløb, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
- 45 (2014-15) Spm. om 12 henvendelser til ministeriet om afslag på lån i landdistrikterne m.v., til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
- 77 (2014-15) Spm. om det lovgivningsmæssige og nærmere juridiske grundlag for vejledning om og krav til henholdsvis rådighedsbeløb og værdiansættelse af ejendomme (6-månedersreglen), til erhvervs- og vækstministeren
- 78 (2014-15) Spm. om redegørelse for Finanstilsynets vejledning til pengeinstitutioner m.fl. om rådighedsbeløb hos låntagere, til erhvervs- og vækstministeren
- 79 (2014-15) Spm. om differentieret vejledende rådighedsbeløb for låneansøger ud fra regionale forbrugsmønstre og prisniveauer, til erhvervs- og vækstministeren
- 80 (2014-15) Spm. om at ophæve Finanstilsynets vejledning om konkrete krav til rådighedsbeløbs størrelse, til erhvervs- og vækstministeren
- 81 (2014-15) Spm., om 6-månedersreglen fortsat er den mest relevante og hensigtsmæssige måde at værdiansætte ejendomme på i forbindelse med låneansøgning, til erhvervs- og vækstministeren

**Samråds-
spm.nr.**

Titel

- A (2013-14) Samrådssp. om, hvilke initiativer ministeren og regeringen agter at tage for at sikre, at boliger og virksomheder kan belånes i landdistrikterne, til ministeren for by-, bolig og landdistrikter
- R (2013-14) Samrådssp. om virksomheders muligheder for at få lån i tyndt-befolkede områder, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og erhvervs- og vækstministeren
- T (2013-14) Samrådssp. om ministerens kommentar til artiklen »Portal vil sikre lån til udkanter« Politiken den 11/8-14, til erhvervs- og vækstministeren