

Områdefornyelse

Idebeskrivelse fra Endelave Beboerforening

VISION

Endelave er en landbrugs- og turistø - øen har brug for at vækste turismen især i forårs- og efterårsmånederne. Bosætning på øen starter ofte med en eller flere gode oplevelser som turist, fortsætter måske med køb af en fritidsbolig og ender i nogle tilfælde med en helårsbosætning på øen. Det er vigtigt, at øen og byen fremstår positivt for beboere og gæster. Områdefornyelsen skal medvirke til at øge antallet af fastboende. Endvidere skal den bidrage til flere en-og flerdags turister hele året rundt, som skal danne grundlag for at fastholde og gerne øge antallet af hel- eller deltidsarbejdspladser på øen.

Planer og indsatser

Vi vil foreslå en områdefornyelsesplan der indeholder fire indsatser, som helt eller delvist understøtter rammen for områdefornyelsen: 1) Sikring af bred infrastruktur. 2) Sanering af midtbyejendomme. 3) Stisystemer. 4) Forskønnelse af torvepladser, De fire dele i vores områdefornyelsesprogram er:

1. Bevarelse af flyvepladsen
2. Sikrings af landsbyidyllen ved nedrivning af ejendomme i midtbyen
3. Åbne naturen op for alle incl. gangbesværede og handikappede
4. Blomster og siddearrangementer i trekanten og på havnen.

Disse er her uddybet:

Bevarelse af flyvepladsen på Endelave

Indsatsområde: Sikrings af optimal infrastruktur

Indebærer køb af jorden og etablering af elementære faciliteter.

Flyvepladsen bidrager væsentligt til turismen, med tilførsel af turister, som ikke medbringer mad eller udstyr til øen, men tværtimod overnatter på kroen, benytter øens spisesteder og handler hos købmanden. "Endelave international Airport" er sammen med Havnen og færgen med til at sikre en alsidig logistik til og fra Endelave, der er af afgørende betydning for udviklingen af Øen.

Der er stor risiko for, at flyvepladsen bliver nedlagt i forbindelse med et forestående generationsskifte, men den nuværende ejer er indstillet på at sælge flyvepladsen fra gården. En kreds af flyvere med Lars Juul i spidsen er indstillet på at danne en forening, som påtager sig driften uden væsentlig forhøjelse af kommunens driftstilskud.

Nedrivning af ejendomme i midtbyen

Indsatsområde: nedrivning og sikring af Landsbysidyllen.

Endelave midtby er skæmmet af ejendomme, der ikke vedligeholdes så de sikrer landsbyidyllen. Det seneste tiltag med prøvelejligheden er en succes og den første "prøve" Endelavit har allerede besluttet sig for at bosætte sig på Øen. Vores udfordring er at vi mangler passende boliger for de nye tilflyttere og for at skabe mulighed for at bygge i midtbyen ansøger vi om tilskud til køb og nedrivning af en af de saneringsmodne ejendomme i midtbyen. Ved denne aktivitet sikrer vi at Endelave midtby både bevarer sin attraktivitet ligesom vi får mulighed for at tilbyde attraktive boliger til tilflyttere.

Det foreslås, at der afsættes netto 700.000 kr. til opkøb og nedrivning af en eller flere ejendomme med det formål at sælge den/de centralt beliggende grund/grunde til nybyggeri.

Åbne naturen op for alle incl. gangbesværede og handikappede

Indsatsområde: Stisystemer

Der søges her om midler til et for-projekt, der på en gennemarbejdet og illustreret måde kan danne et godt og målrettet grundlag for fondsansøgninger til efterfølgende etablering af projektet. I dette for-projekt tænkes inddragen af landskabsarkitekter, naturformidlere og andre relevante faggrupper, der også skal afklare de udfordringer, der vil være ved et sådant projekt.

Selve projektideen, som for-projektet skal danne grundlag for, kan kort beskrives som følger.

Naturen åbnes op for alle og specielt med sigte på gangbesværede. Som noget unikt for Horsens Kommune og måske for hele landet arbejdes der målrettet på at åbne naturen op for det segment af befolkningen, der er gangbesværede og som derfor sjældent får den fulde naturoplevelse. Samtidigt sikres mod evt. nedslidning af naturen, da adgangen styres via de etablerede stisystemer.

Hovedsigtet er at gøre naturen mere tilgængelig for alle, og herunder specielt for gangbesværede unge og ældre. Elementer:

1. Der etableres 'vandrestier' i skoven på Øvre og Lynger, der gør det muligt for kørestolsbrugere at komme rundt (inkl. parkeringspladser til biler)
2. Der etableres vandrestier langs vandet/kysten 1-2- steder på øen (Øvre og Sønderhavet)
3. Der etableres 2-3 steder på øen broer hen over stranden og ud i vandet, så man kan opleve stranden og havet.

4. Der etableres badebroer 2-3 steder på øen hvor handikappede herunder kørestol brugere let kan tage et havbad
5. Der etableres et antal udsigtstårne i naturmaterialer, der gør det muligt at opleve naturen fra en ny vinkel
6. De nuværende stier/vandreruter (Den store og lille Kanino og de 2 kaninruter m.v.) optrykkes i planmaterialer m.v. i den form, som beskrevet af kommunens turismeorganisation. Endvidere beskrives og formidles de forskellige seværdigheder på ruten.

Blomster og siddearrangementer i trekanten og på havnen

Indsatsområde: Forskønnelse af torvepladser

Det første og sidste indtryk man får af Øen er området på havnen og trekanten omkring Agdamindesmærket.

Disse to områder forskønnes med store blomsterkasser og bord/bænkesæt i vejrbestandige materialer (= vedligeholdelsesfrie. Se bl.a. www.ingarden.dk). Det primære er at opleve og få en blomstrende oplevelse af øen og i den forbindelse at integrere bord/bænkesæt med højbeds-plantekasser (ex 90 x 180 cm), så man kan sidde i små blomsteroaser, de to steder.

En anlægsgartner står for etablering og sammensætning af blomster, således at der er blomster en stor del af året.

Til løbende vedligeholdelse og strategisk vanding samt til fornyelse af planter oprettes en lille deltidsstilling (ex 10 t pr. mdr i 8 mdr.). Endvidere sikres et lille årligt driftsbeløb til fornyelse af planter (= en lille driftsudgift).

Organisering

Områdefornyelsesprojekterne tænkes organiseret med én projektgruppe for hvert af de 4 projekter. Hver projektgruppe består af frivillige på øen og én deltager fra Beboerforeningens bestyrelse.

Styregruppen for alle 4 projekter består af de bestyrelsesmedlemmer, der sidder i de fire projektgrupper.

Målsætninger

Den overordnede målsætning er at sikre en smuk og dejlig ø for både fastboende og turister.

Dette sker ved at fremme en forskønnelse af øen (2 og 4) samtidigt med at naturen åbnes op, så der sikres let adgang for alle til den (3). Herunder at muligheden for at ankomme flyvende til øen fastholdes (1).

Konkrete mål:

1. Sikring af flyvepladsen
2. Nedrivning af ejendomme i midtbyen
3. Skabe grundlag til ansøgninger vedr. 'Åbne naturen op og stisystemer'
4. Et blomsterhav møder alle ved ankomst og afgang fra øen

Økonomi

Bevarelse af flyvepladsen

Kr. 400.000,00 til køb af jorden og etablering af elementære faciliteter.

Nedrivning af ejendomme i midtbyen

Kr. 700.000,00 til køb og nedrivning af en eller flere ejendomme i midtbyen!

Åbne naturen op for alle incl. ganghandikappede

For-projekt: 300.000 kr

Blomster og siddearrangementer i trekanten og på havnen.

Etablering: 175.000 kr

Årlig drift: 35.000 kr (som vi ikke opfatter som 'væsentlig')